

Doklady potrebné k územnému povoleniu

1. **Žiadosť podľa § 3 ods. 1 (všetkých písmená)** Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška)
2. **Správny poplatok** podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch
3. **Situačný náskres podľa § 3 ods. 3 písm. a)** vyhlášky
4. **Dokumentácia podľa § 3 ods. 3 písm. b) v spojení s § 4** vyhlášky
5. **Doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania**, ak sa konali pred podaním návrhu.
6. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:**
 - Stredoslovenská distribučná, a.s.
 - StVPS, a.s.
 - MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o.
 - NASES
 - Orange Slovensko
 - O2 Slovakia
 - Slovak Telekom
 - Centrum podpory BB, oddelenie telekomunikačných sietí
 - Okresný úrad BB, OSŽP, úsek OH
 - Okresný úrad BB, OSŽP, úsek ŠVS , resp. obec príslušná na vyjadrenie
 - Okresný úrad BB, OSŽP, úsek OPaK
 - Príslušná obec/resp. BBRSC/resp. OU BB, OCDA PK na vyjadrenie k vjazdu na pozemok

Podľa aktuálnej situácie je potrebné doplniť o ďalšie vyjadrenia, súhlasy,.....:

- SVP, š.p., OZ Banská Bystrica
- StVS, a.s.
- Inšpektorát práce
- OR HaZZ
- RÚVZ v Banskej Bystrici
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
- Technická inšpekcia
- OR PZ SR
- Dopravný úrad

Doklady potrebné k stavebnému povoleniu

PRIMERANE SA POUŽIJE PRE ZLÚČENÉ KONANIE

1. **Žiadosť podľa § 8 ods. 1 (všetkých písmená)** Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška)
2. **Správny poplatok** podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch
3. **Doklady, ktorými stavebník preukazuje vlastnícke alebo iné právo podľa § 8 ods. 2 písm. a)** vyhlášky
4. **Dokumentácia podľa § 8 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9** vyhlášky
5. **Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania**, ak sa konali pred podaním návrhu.
6. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:**
 - Stredoslovenská distribučná, a.s.
 - StVPS, a.s.
 - MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o.
 - NASES
 - Orange Slovensko
 - O2 Slovakia
 - Slovak Telekom
 - Centrum podpory BB, oddelenie telekomunikačných sietí
 - Okresný úrad BB, OSŽP, úsek OH
 - Okresný úrad BB, OSŽP, úsek ŠVS , resp. obec príslušná na vyjadrenie
 - Okresný úrad BB, OSŽP, úsek OPaK
 - Príslušná obec/resp. BBRSC/resp. OU BB, OCDaPK na vyjadrenie k vjazdu na pozemok

Podľa aktuálnej situácie je potrebné doplniť o ďalšie vyjadrenia, súhlasy,.....:

- SVP, š.p., OZ Banská Bystrica
 - StVS, a.s.
 - Inšpektorát práce
 - OR HaZZ
 - RÚVZ v Banskej Bystrici
 - Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
 - Technická inšpekcia
 - OR PZ SR
 - Dopravný úrad
 - Okresný úrad BB, PLO
7. Ak ide o stavbu uskutočňovanú **svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

Doklady potrebné ku kolaudácii stavby

1. **Žiadosť podľa § 17 ods. 1 (všetky písmená) vyhlášky**
2. **K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí**
 - a) **opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,**
 - b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
 - c) **geometrický plán** podľa predpisov o katastri nehnuteľnosť,
3. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy:**
 - Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP, úsek OH
4. **Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú**
 - a) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
 - b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (**revízne správy: napr. električky, komína, ...**)
 - c) **projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní** alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
 - d) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
 - e) **doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov** a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
 - f) podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
 - g) **stavebný denník.**

Ohlásenie drobnej stavby

1. **Žiadosť podľa § 5 ods. 1 (všetky písmená)** vyhlášky
2. **K ohláseniu drobnej stavby sa pripojí:**
 - doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku,
 - jednoduchý situačný výkres v **dvoch vyhotoveniach**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,
 - **jednoduchý technický opis stavby**,
 - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy: **v niektorých prípadoch:**
 - Okresný úrad BB, PLO
 - Okresný úrad BB, OSŽP, úsek OPaK
 - Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác

1. **Žiadosť podľa § 6 ods. 1 (písm. a a b)** vyhlášky
2. **K ohláseniu drobnej stavby sa pripojí:**
 - doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe, možno ho nahradiť čestným vyhlásením,
 - rozsah a účel úprav a prác a **ich jednoduchý technický opis**
 - **písomná dohoda s vlastníkom stavby**, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca,
 - stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území: **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica**