

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len Občianskeho zákonníka) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: *Obec Motyčky*, so sídlom Motyčky č. 14, 976 02 pošta Staré Hory
IČO: 00 313 629
DIČ: 2021115888
Bankové spojenie: VÚB a.s., Nám. Slobody 1, B.B.
č.ú. IBAN: SK23 0200 0000 0000 1322 1312
zast.: Marošom Lackom – starostom obce

Nájomca: *Slovenská autobusová doprava Zvolen, a.s.*, so sídlom Balkán 53, 960 95 Zvolen
IČO: 36054666
DIČ: 2020070338
IČ DPH: SK2020070338
Bankové spojenie: VÚB a.s., Nám. Slobody 1, B.B.
č.ú. IBAN: SK26 0200 0000 0000 2560 6412
Zast.:
Ing. Anton Mazán – predseda predstavenstva
PhDr. Adrian Polóny – podpredseda predstavenstva
Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová – člen predstavenstva
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
v Banskej Bystrici, odd.SA, vložka: 701/S

dňa 01. Mája 2017 uzavreli túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v budove Obecného úradu v obci Motyčky a Kultúrneho domu, súpisné číslo 14 a 56, nachádzajúcej sa na parcele č.C-KN 4/1, 4/2 a 4/3 vo výmere 247 m² a 56 m² a pozemok pod budovou na parcele č.E-KN 5 vo výmere 1664 m² v kat. území Motyčky, zapísanej na liste vlastníctva č. 181 Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici – Správa katastra Banská Bystrica.

2. Súčasť predmetnej nehnuteľnosti tvoria i nebytové priestory pozostávajúce z nasledovných miestností:

- Jedna miestnosť nocovňa vodičov v úhrnnej výmere 15 m²,
- Vstupná chodba do budovy a prístup do nocovne vodičov v úhrnnej výmere 15 m²,
- WC – dámske a pánske (sprcha) v úhrnnej výmere 10 m²,

ktoré spolu činia 40 m².

3. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory ad. 2 tohto článku nájomcovi.

II. Účel nájmu

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy nebytové priestory uvedené v čl. I. ods. 2 užívať na prenocovanie vodičov SAD (nocovňa) po prízjazde prímestského spoja do obce Motyčky.

III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájmu a úhrada za služby

1. Zálohové platby za nájom a úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu (elektrická energia, vykurovanie nebytových priestorov, teplá voda (sprcha), odvoz odpadu, upratovanie (WC a sprcha a chodba) bude nájomca platiť prenajímateľovi mesačne pozadu, vždy do 20.dňa nasledujúceho mesiaca , pričom dokladom o úhrade je prevod na účet obce č.ú. v tvare **IBAN: SK2302000000000013221312**. Mesačná zálohová platba za nájom a úhrada (paušál) za služby je 70,00 €/mesačne. Z toho nájom za nebytové priestory (nocovňa) tvoria 50,00 €/mesačne a 20,00 €/mesačne v tom sú zahrnuté všetky poplatky za vyššie uvedené služby.

IV.

Čas nájmu

1. Nájom sa uzaviera na čas neurčitý .
2. Zmluvu možno vypovedať iba písomne bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmetné nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osobe (tretej osobe).
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný bezodkladne nebytové priestory vrátiť prenajímateľovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Na dôkaz toho, že účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi taktiež potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení.
4. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca.
5. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Motyčky, ktorého adresa je www.motycky.sk.

V Motyčkách 01. Mája 2017

.....
Prenajíateľ:

Maroš Lacko
starosta obce Motyčky

.....
Nájomca:

Slovenská autobusová doprava Zvolen, a.s.
Ing. Anton Mazán – predseda predstavenstva
PhDr. Adrian Polóny – podpredseda predstavenstva
Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová – člen predstavenstva