

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle ustanovenia §-u 588 a nasl. obč. zák.

Obec Motyčky, so sídlom Motyčky č. 14, 976 02 Staré Hory, IČO: 00313629, DIČ: 2021115888, bankové spojenie: VÚB banka Banská Bystrica, č.ú. 13221312/0200, v zastúpení Maroš Lacko – starosta obce, Slovenská republika
ako predávajúci

a

MUDr. Jozef Botka, rod. **Botka**, nar. 06.08.1967, r. č. 670806/6838, bytom Líščie Údolie 110/79, 841 05 pošta Bratislava, štátny občan Slovenskej republiky
ako kupujúci

uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

1.1. Predávajúci Obec Motyčky, k.ú. Motyčky, je vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku – parcela registra „E“ evidovanom na katastrálnej mape, a to:

- parc. č. E KN 2020/4 ostatné plochy o výmere 83 m² a E KN 2018 ostatné plochy o výmere 1204 m².

ktorý pozemok sa nachádza v Obci Motyčky, v kat. úz. Motyčky a je zapísaný na LV č. 181 vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre kat. úz. Motyčky, na predávajúceho v celosti.

1.2. Geometrickým plánom č. 37553674-39/2019 zo dňa 20.5.2019, vyhotoviteľ Peter Truhan, Novomeského 1262/17, 962 31 Veľká Lúka IČO: 37553674, vyhotovil Peter Truhan, autorizačne overeným Ing. František Truhan 24.5.2019 a úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 11.6.2019 pod č. 494/2019, bola z časti pôvodnej parcely E KN 2020/4 ostatné plochy o výmere 83 m² a parcely E KN 2018 ostatné plochy o výmere 1204 m² vytvorená novovytvorená parcela C KN 1255/5 zastavané plochy o výmere 182 m². Geometrický plán č.37553674-39/2019 tvorí súčasť tejto kúpnej zmluvy.

1.3. Predávajúci Obec Motyčky, predáva touto kúpnu zmluvou novovytvorený pozemok uvedený v čl. I. ods. 1.2. tejto kúpnej zmluvy, teda pozemok parc. č. C KN 1255/5 zastavané plochy o výmere 182 m², nachádzajúci sa v kat. úz. Motyčky, so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu 455,00 € (slovom štyristopäťdesiatpäť EUR a 00/100 centov), kupujúcemu MUDr. Jozefovi Botkovi, rod. Botkovi, ktorý uvedený novovytvorený pozemok za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

2.1. Kúpnu cenu 455,00 € (slovom štyristopäťdesiatpäť EUR a 00/100 centov), zaplatil kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci prevzatie tejto kúpnej ceny potvrdzuje svojim podpisom tejto zmluvy.

2.2. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3 zo dňa 26. 06. 2019 vo výške: 2,50 €/m², t.j. spolu 455,00 €.

Čl. III.

3.1. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.3. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

4.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica katastrálny odbor.

Čl. V.

5.1. Na základe tejto zmluvy bude do katastra nehnuteľností vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti zapísaný kupujúci.

Čl. VI.

6.1. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie vo vkladovom konaní, ako aj na zastupovanie v prípade odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo nedostatkov tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VII.

7.1. Táto kúpna zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve slúžia pre potreby Správy katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluva je urobená v predpísanej forme, že prevodca je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami disponovať, že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, že zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom, že zmluve rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Motyčkách, 26.06.2019

Obec Motyčky, v zastupení
Maroš Lacko – starosta obce

MUDr. Jozef Botka, rod. Botka