

**K ú p n a z m l u v a**  
uzatvorená v zmysle ustanovenia §-u 588 a nasl. obč. zák.

Zmluvné strany:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Mária GURIELOVÁ, rod. Štubňová**  
Dátum narodenia : 01.07.1954  
Rodné číslo : 545701/1934  
Bydlisko : Javornícka 25, 97411 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Štátna príslušnosť: SR  
*ako P r e d á v a j ú c a*

a

Názov: **Obec Motyčky**  
Sídlo: Motyčky 14, 97602 Motyčky  
IČO: 00 313 629  
Konajúca prostredníctvom: Maroš Lacko, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.  
IBAN: SK22 5600 0000 0062 0055 3002  
*ako K u p u j ú c a*

uzatvárajú túto

**k ú p n u z m l u v u :**

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1.1. Predávajúca Mária Gurielová je vlastníčkou vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape - parc. č. C KN 448 orná pôda o výmere 312 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v Obci Motyčky, v kat. úz. Motyčky, zapísanej na **LV č. 708**, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

(parcela C KN 448 ďalej v texte aj ako „Predmet kúpy“)

**II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Predávajúca Mária Gurielová touto zmluvou predáva Predmet kúpy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto kúpnej zmluvy Kupujúcej Obci Motyčky, ktorá uvedený Predmet kúpy za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1.

**III.**  
**Výška a splatnosť kúpnej ceny**

3.1. Predávajúca a Kupujúca sa dohodli, že Kupujúca zaplatí Predávajúcej za Predmet kúpy kúpnu cenu v sume 1,00 € (slovom jedno Euro).

3.2. Kúpna cena bude Kupujúcou Predávajúcej uhradená v hotovosti bezprostredne po podpísaní tejto Zmluvy. Predávajúca prevzatie kúpnej ceny potvrdí svojim podpisom na osobitnom potvrdení.

#### **Čl. IV.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

4.1. Predávajúca Mária Gurielová vyhlasuje, že:

- a) je v plnom rozsahu spôsobilá na právne úkony,
- b) je v plnom rozsahu oprávnená podpísať a plniť túto kúpnu zmluvu,
- c) ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je oprávnená s Predmetom kúpy voľne samostatne disponovať a nakladať, s tým, že toto jej právo nie je ničím obmedzené (ani zmluvne);
- d) pred uzatretím tejto kúpnej zmluvy Predmet kúpy ani jeho časť nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nescudzila tretej osobe, ani ho nevložila do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonala iný úkon, na základe ktorého by mohla byť tretia osoba evidovaná ako vlastník alebo spoluvlastník Predmetu kúpy;
- e) po uzatvorení tejto zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmarila alebo znemožnila vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej;
- f) že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudla v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemala vedomosť o žiadnej skutočnosti, či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva ktoréhokoľvek z predchádzajúcich vlastníkov Predmetu kúpy alebo v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva Predávajúcej.
- g) na Predmete kúpy neviaznu ku dňu podpísania tejto zmluvy žiadne ťarchy,

4.2. Kupujúca Obec Motyčky vyhlasuje, že

- a) je v plnom rozsahu spôsobilá na právne úkony,
- b) je v plnom rozsahu spôsobilá podpísať a plniť túto zmluvu,
- c) stav Predmetu kúpy jej je známy a tento kupuje v stave, ako stojí a leží,
- d) kúpu Predmetu kúpy od Kupujúcej za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Motyčky uznesením č.9 zo dňa 18.05.2021
- e) Predmet kúpy nadobúda do svojho vlastníctva bez tiarch.

4.3. Obidve zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že Predmet kúpy Predávajúca Kupujúcej odovzdala a že Kupujúca Predmet kúpy od Predávajúcej prevzala dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

#### **Čl. V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

5.1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru v prospech Kupujúcej.

5.2. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy a/alebo akejkolvek jeho časti znáša až do nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcou Predávajúca.

#### **Čl. VI.**

##### **Poplatky**

6.1. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ako aj poplatky za overenie podpisov Predávajúcej sa zaväzuje zaplatiť Kupujúca.

6.2 Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podpíšu obidve zmluvné stany. Tento návrh je oprávnená a povinná podať na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Kupujúca, a to bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

## **Čl. VII. Osobitné dojednania**

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek nedostatkov návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade akýchkoľvek nedostatkov tejto kúpnej zmluvy urobia bezodkladne, najneskoršie do 7 dní odo dňa, od kedy sa o takýchto nedostatkoch dozvedia, všetky úkony potrebné pre to, aby takéto nedostatky boli odstránené, a aby účel tejto kúpnej zmluvy (teda prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej a zaplataenie kúpnej ceny v prospech Predávajúcej) bol naplnený. Zmluvné strany sa v takomto prípade najmä zaväzujú uzatvoriť Dodatok k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo Dodatok k tejto kúpnej zmluve.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

8.1. Táto kúpna zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení preberajú Predávajúca a Kupujúca a dve vyhotovenia slúžia pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru.

8.2. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluva je urobená v predpísanej forme, že Predávajúca je oprávnená s Predmetom kúpy disponovať, že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že zmluvná voľnosť ani právo nakladať s Predmetom kúpy nie sú obmedzené, že zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom, že zmluve rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Motyčky, dňa 31.05.2021

---

Obec M o t y č k y  
Maroš Lacko, starosta

---

Mária G U R I E L O V Á